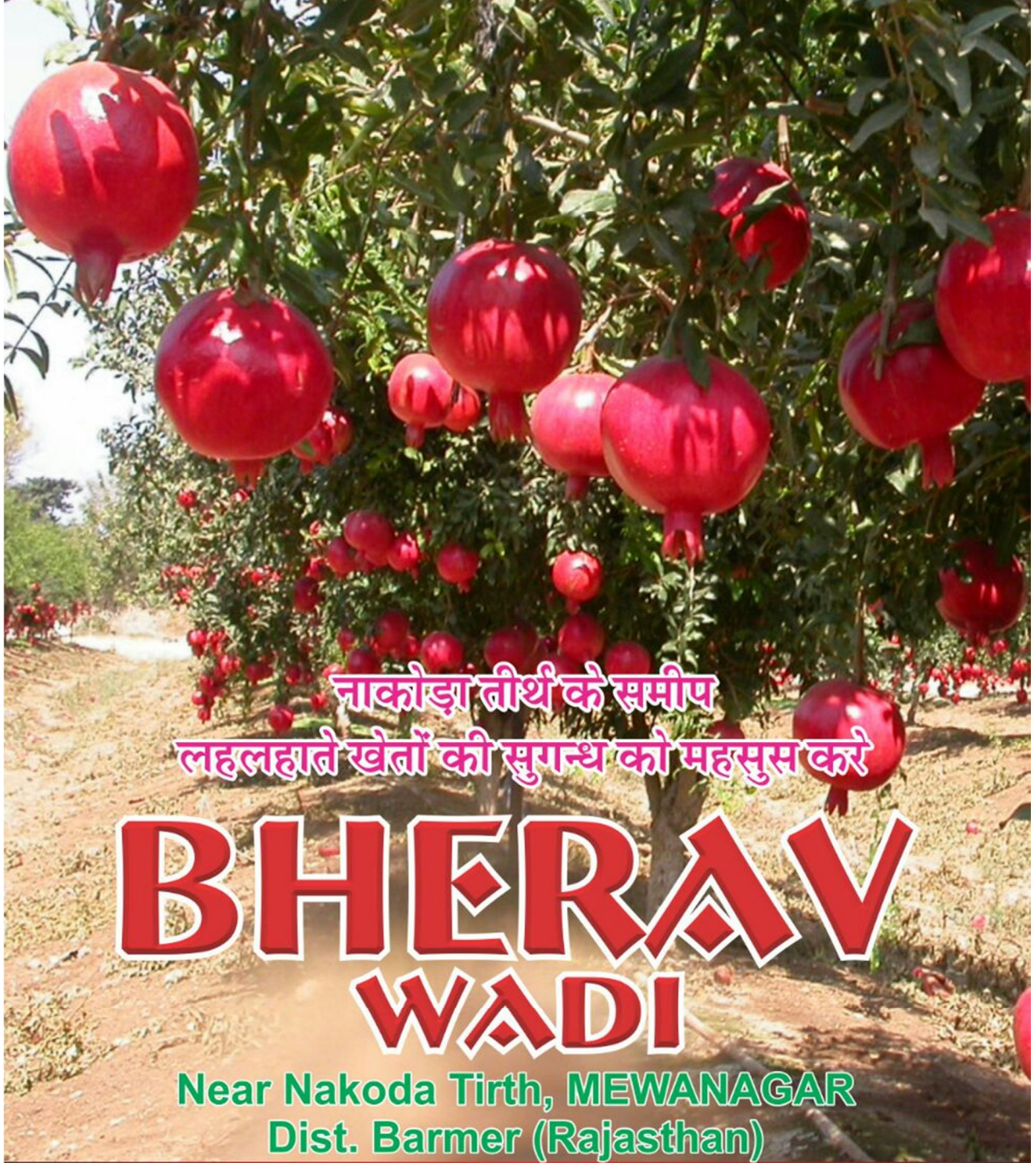


॥ श्री नाकोडा भैरवाय नमः ॥

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

॥ श्री सच्चिदाय नमः ॥



नाकोडा तीर्थ के समीप  
लहलहाते खेतों की सुगन्ध को महसूस करें

# BHERAV WADI

Near Nakoda Tirth, MEWANAGAR  
Dist. Barmer (Rajasthan)

**आज का खेत, भविष्य का निवेश**

# BHERAV WADI

प्रत्येक खेत की साईज 1 Hectare (6¼ Bigga)

Per Bigga

~~180000/-~~

Per Hectare

~~1125000/-~~

## Introduction Prices

Per Bigga

150000/-

or

Per Hectare

937500/-

Land cost 6¼ Bigga

937500/-

### Development Charges For First 3 Years

Land Leveling, Digging, Filling,

Cost of Plant 660 Nos.

Tree of Sinduri Pomegranate (Anar)

Drip irrigations Pipe, Fertilizer, Medicine,

Maintenance of Plant Cutting & Including All Etc.

6¼ Bigga or Per Hectare

750000/-

Your Total Investment =

**1687500/-**

# BHERAV WADI

## PAYMENT TERMS :

On Agreement 300000/-

On Registry 375000/-  
(3 Month From Booking)

Balance Amount 1012500/-  
in 36 Easy Installment (3 Year) 28125 x 36

Your Total Investment **1687500/-**

Registry Charge Extra

Property Saleable + Development Agreement Transferable

## INCOME START AFTER 3 YEAR

APPROX INCOME PER YEAR 1200000/-

(Base Average 27kg. X 70/- Rate = 1890 x 660 = 1247400/- Approx)  
(Source - Horticulture Experts / Presents Data's From Barmer District)

Less Per Year 40% 480000/-

(Water, Electric, Machine, Medicine, Maintenance, Labor, Etc.)

Avg. Per Year Income For Next 15 Year **720000/-**

(Source - Horticulture Experts)

(Non Taxable Income)



## सुविधाए :-

1. भैरव वाड़ी के चारों तरफ पक्की तारबन्दी ( जाली वाली ) होगी
2. भैरव वाड़ी के अन्दर प्रवेश हेतु एक ही रास्ता होगा।
3. भैरव वाड़ी में प्रत्येक बगीचे में जाने हेतु अलग-अलग सामलाती रास्ता होगी।
4. भैरव वाड़ी में प्रत्येक बगीचे में पानी सप्लाई हेतु पी.वी.सी. पाईप व ड्रिप एरिगेशन सिस्टम द्वारा की जावेगी।
5. भैरव वाड़ी में प्रत्येक बगीचे के शुरूआत में हर माह चारों तरफ फोटो वाट्सअप द्वारा भेज दिया जावेगा।
6. भैरव वाड़ी में प्रत्येक बगीचे में फलों का बेचान हेतु मालिक स्वयं या प्रतिनिधी भाव वगैरह की पुछताछ कर व्यापारियों से तय कर सकेंगे।
7. भैरव वाड़ी में प्रत्येक बगीचे में पानी व बिजली डेवलेपर्स की जवाबदारी रहेगी।
8. भैरव वाड़ी में प्रत्येक बगीचा धारियों हेतु क्लब हाऊस, स्वीमिंग पूल, रेस्ट हाऊस व प्ले ग्राऊण्ड की सुविधा रहेगी। ( फ्री लाईफ मेम्बरशीप )
9. भैरव वाड़ी में ऑन कॉल ब्रेक फास्ट, पार्टी, लंच की सुविधा रहेगी।

### Note :

1. Property = 6¼ Bigga Land + 660 Tree + Drip Irrigations Pipe Etc.
2. In Future Any Charges of Govt. on Agriculture to be Paid By Coustomer
3. No Hidden Charges.



### CONTACT :

**HIMMADA AGRI DEVELOPERS PVT. LTD.**

Ward No. 8, Near Adv. Bhanwarlal Ji Kharwal House,  
Nayapura, BALOTRA - 344022 (Raj.) INDIA

visit us : [himmada.com](http://himmada.com) email : [property@himmada.com](mailto:property@himmada.com)

## आम के आम, गुटलियों के दाम